

Witam Państwa!

Sezon I odcinek 3 serialu pod roboczym tytułem „ Eliminacja Układu w

Jak zwykle kłaniam się nisko

Na dzisiejsze posiedzenie Krecik proponuje motto przewodnie które jest cytatem słów najwybitniejszego niemieckiego filozofa epoki oświecenia, Immanuela Kanta.

„ Mieście odwagę posługiwać się rozumem”

Nadszedł oto czas podjęcia ważnych decyzji na przyszły rok. Swoimi głosami zadecydujecie jak bardzo drenowane będą portfele, nas członków w 2023 roku.

Zgodnie z obietnicą złożoną w poprzednich odcinkach Krecik proponuje aby.

1. W całości odrzucić przygotowane przez zarządek zmiany stawek opłat eksploatacyjnych jakie miałyby obowiązywać członków naszej spółdzielni począwszy od 01.01.2023 r. Zarządek jak zwykle podszedł do zagadnienia wedle utartych przez lata praktyki schematów tzn. dzielimy przyczyny wzrostów na niezależne i zależne od spółdzielni i przerzucamy całość wynikających z tych analiz wzrostów na członków, no cóż takie podejście zwłaszcza Prezesika i [REDAKTOR] nie może dziwić bo już wcześniej Krecik sygnalizował Państwu duże ograniczenia obojga w zakresie kompetencji i zdolności do kreatywnego myślenia.
2. Przyjąć plan na rok przyszły bez jakichkolwiek wzrostów opłat eksploatacyjnych. Krecik jest świadomy że takie działanie spowoduje czasowy brak równowagi między przychodami a kosztami w obszarze gospodarki zasobami mieszkaniowymi, nie powinno to jednak w negatywny sposób wpłynąć na bieżące funkcjonowanie spółdzielni. Poziom ewentualnego deficytu w tym obszarze, pomimo wielu niewiadomych co do przyszłego roku jest stosunkowo łatwy do oszacowania, jedyną kwestią jest tylko ustalenie źródeł jego pokrycia i tu Krecik proponuje aby pierwszym źródłem był fundusz zasobowy spółdzielni (zadajcie zatem pytanie o jego stan na koniec obecnego roku). Niezbędna oczywiście będzie odpowiednia uchwała Walnego Zgromadzenia. Natomiast jako drugie „wewnętrzne źródło Krecik wskazuje część nadwyżki bilansowej wypracowywanej co roku przez majątek wspólny wystarczy tylko że zarząd zaproponuje Walnemu Zgromadzeniu odpowiednio skonstruowaną uchwałę o podziale tejże a pierwszą pozycją do skreślenia jest zasilenie funduszu remontowego w pozycji „remonty dróg, chodników, parkingów....”. Krecik szacuje że w obu wskazanych źródłach tkwi potencjał do pokrycia niedoboru na GZM na poziomie 40-50 groszy na m²