

Szanowni Państwo !

W ZWIĄZKU ZE ZBLIŻAJĄCYM SIĘ WALNYM ZGROMADZENIEM I WYBORAMI DO RADY NADZORCZEJ NA KOLEJNĄ KADENCJĘ chcemy Państwu wskazać i podpowiedzieć kilka faktów i informacji które powinny zmobilizować szersze rzesze mieszkańców naszej spółdzielczej społeczności do aktywnego działania i przejęcie spraw w swoje ręce. Ludzie bardzo niechętnie uczestniczą w zebraniach Walnego Zgromadzenia i dlatego nie wiedzą jak są oszukiwani przez złodziei którzy łupią co miesiąc za swoje wynagrodzenie niewyobrażalne pieniądze. Trzeba w końcu położyć temu kres i rozgonić tą klikę – prezesa [REDAKTED] który tylko dzięki poparciu pracowników swojego kolegi [REDAKTED] właściciela firmy sprzątajacej [REDAKTED] którzy są w obecnej Radzie Nadzorczej – został wybrany na prezesa naczelnego / po odejściu złodzieja [REDAKTED] na emeryturę/. Rada Nadzorcza przy wyborze prezesa naczelnego odrzuciła oferty osób, które wykazały się gruntownym doświadczeniem i wykształceniem. [REDAKTED] kończył kilka lat temu zaocznie trzyletnie studia i otrzymał tytuł inżyniera .Prezes [REDAKTED] była zatrudniona w SM [REDAKTED] z której to Spółdzielni została wyrzucona przez Radę Nadzorczą za wymyślone przez siebie metody rozliczania wody i centralnego ogrzewania, tak na marginesie pani ta nie ma wykształcenia ekonomicznego żeby móc w sposób fachowy prowadzić księgowość. Do [REDAKTED] trafiła ze Związku Rewizyjnego – obecnie jak wiewiórki donoszą jest w zarządzie Związku Rewizyjnego a ponadto jest zarządcą nieruchomości we wspólnotach mieszkaniowych. Pani ta obecnie za pieniądze spółdzielców doucza się . Nie powinno również być tajemnicą, że pani ta po objęciu stanowiska wiceprezes pierwsze co uczyniła to zatrudniła w Spółdzielni swoją synową, która obecnie pracuje w administracji osiedla [REDAKTED] pod nazwiskiem panieńskim [REDAKTED] , zrobiono to celowo żeby nie była kojarzona z panią prezes / dwa lata temu wyszła za mąż i pozostała przy swoim nazwisku/ wykształcenie tej pani dalekie jest od spraw spółdzielczości mieszkaniowej- jest szykowana na kierownika administracji, ktrejj życie pokarze. Następnym nabytkiem wybranym pod koniec lutego 2019 r. na wiceprezesa do spraw eksploatacji jest [REDAKTED] Pani ta była barmanką w jednej z restauracji przy ul. Lipowej, następnie została sekretarką w biurze senatora [REDAKTED] biuro mieści w budynku [REDAKTED] jest kolegą [REDAKTED] [REDAKTED] dlatego załatwił zatrudnienie pani [REDAKTED] na stanowisko

kierownika administracji osiedla [REDACTED]. Wykształcenie tej pani to zaoczne studia hotelarskie. Spółdzielnia ogłaszając konkurs na stanowisko zastępcy ds. eksploatacji tak ułożyła warunki żeby wszystkie pasowały pod osobę tej pani / a więc studia wyższe bez wymogu, że mają to być studia techniczne – tak zawsze było w dotychczasowej praktyce [REDACTED], 5 lat na stanowisku kierowniczym bez określenia jakim / nie ma ta pani pięcioletniego stażu na stanowisku kierowniczym/ i umiejętność kierowania zespołem/. Ofert było sześć ale ustawiona przez starego dziada [REDACTED] Rada Nadzorcza wybrała panią [REDACTED]. Z uwagi na brak wykształcenia politechnicznego jest tylko prezesem do spraw eksploatacji a zadania intestycyjne przejął prezes [REDACTED]. Dnia 15.03.2019 r. na miejsce zwolnione przez panią [REDACTED] został zatrudniony na kierownika administracji osiedla Białostoczek radny [REDACTED] [REDACTED] – wykończony psychicznie przez urzędującą prezes [REDACTED] z dniem 30.04.2019 sam złożył wypowiedzenie i z uwagi na Walne Zgromadzenie wyraził zgodę popracować jeszcze do 15.06.2019 r.

I jeszcze o osobie radcy prawnego [REDACTED] kolega [REDACTED] razem pracowali w geodezji, który jest pracownikiem Urzędu Miejskiego i nie powinien z uwagi na konflikt interesu prowadzić spraw prawnych [REDACTED]. Ten Pan co miesiąc otrzymuje od [REDACTED] w ramach umowy ponad 10.000 zł / to jeszcze załatwił jemu kolega [REDACTED] i/

Zarząd pod kierownictwem [REDACTED] dopuścił się wielu nadużyć. Pan ten bazował na bierności mieszkańców, ich niewiedzy, braku chęci w zaangażowanie się w rozliczenie i ukaranie złodzieja. Gdyby zostały ujawnione faktury wypłacone firmie [REDACTED] tylko za rok 2018 i 2019!, ponadto darowizny dokonywane przez [REDACTED] na Radę Rodziców w Technikum Mechanicznym gdzie uczy się jego wnuk, darowizny na świątynię Miłosierdzia Bożego na Białostoczku, faktury za prace wykonane na rzecz Spółdzielni przez innych wykonawców gdzie wartość finalna trzykrotnie przewyższa kwoty z pierwszej umowy- wtedy mieszkańcy zobaczyli by dlaczego płacą takie czynsze i co dzieje się z ich pieniędzmi. Żeby zobaczyć powiazania tego pana z pisowską sytuacją wystarczy zobaczyć w internecie kim był jego syn [REDACTED] jak [REDACTED] był ministrem rolnictwa i kim dzięki tatusiowi i senatorowi [REDACTED] jest obecnie.

Sprawa firmy [REDACTED], jej wieloletnie, żeby nie powiedzieć dożywotnie sprzątanie w naszej Spółdzielni jest tematem rzeką – sprawą do skontrolowania

są umowy zawarte na lata , zmieniane aneksami należności za usługi, przekładane co dwa lata polbruki, niezinwentaryzowane tereny zielone/ które w wyniku kładzenia polbruku zamieniają się w tereny twarde, ale faktury za sprzątanie dalej są wystawiane jak za tereny zielone- to są sprawy dla prokuratorów i CBA . [REDAKTED] jest kolegą [REDAKTED] , żona [REDAKTED] pracowała w firmie [REDAKTED] jako administratorka na osiedlu [REDAKTED] [REDAKTED] pławi się w luksusach, firma wyposażona jest w sprzęt jako nie ma nie jedna firma miejska. Teraz planują, że przez uśpienie spółdzielców uda się im sprzedać działkę przy ul. [REDAKTED] tuż przy torach na której mieści się biuro firmy dzierżawione za symboliczne pieniądze od Spółdzielni. Pan [REDAKTED] planuje już od lat wybudować na tej działce blok.

Na ubiegłorocznym Walnym Zgromadzeniu uchwalono zmiany do statutu [REDAKTED] Nikt nie zadał sobie trudu sprawdzić jakie faktycznie zmiany wprowadzono i które poprawki zostały poddane pod głosowanie. Na poszczególnych zebraniach Walnego Zgromadzenia, radca [REDAKTED] w lakoniczny sposób informował zebranych, że zmiany trzeba wprowadzić gdyż znowelizowano ustawę o spółdzielczości i należy wprowadzić te zmiany do statutów.

Otóż Szanowni Państwo zarząd wykorzystując sprzyjającą okazję wprowadził zmiany na które nikt nie zwrócił uwagi gdyż nie były one poddane pod głosowanie i nikt z zarządu nie napomknął nawet słowem o ich dopisaniu do statutu. Każda poprawka wprowadzana do statutu powinna być poddana pod głosowanie – tego nie uczyniono!

Są to m .innymi :

§60 ust. 6 – Spółdzielnia za wysłanie do mieszkańca pisma informującego o saldzie opłat czynszowych będzie mogła pobierać każdorazowo 11,60 zł za wysłaną korespondencję.

Tutaj nasuwa się pytanie co jest skalkulowane w eksploatacji podstawowej którą opłacamy przy czynszu. Takiego idiotyzmu to nawet dziecko na poziomie podstawówki nie wymyśliło by. Znaczek na list którym pismo jest wysyłane kosztuje mniej niż kwota kosztów żądana od mieszkańca.

§ 64 ust. 1 pkt. 3 nadwyżkę bilansową spółdzielni przeznacza się w szczególności na sfinansowanie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków

Co to oznacza w praktyce, otóż to że za przyzwoleniem Rady Nadzorczej w której większość stanowią pracownicy firmy sprzątajacej [REDAKTOWANO] można było wyprowadzać pieniądze za sprzątanie i usługi bez ograniczeń- i tak też się dzieje.

§85 ust. 3 Rada Nadzorcza składa się z 13-15 członków ,

dlaczego wprowadzono ten zapis otóż zarząd już przed Walnym Zgromadzeniem szykował grunt na pozbycie się przewodniczącego Rady Nadzorczej Adama Romatowskiego , który został odwołany z funkcji przewodniczącego tuż po Walnym Zgromadzeniu o którym to fakcie Zarząd nie informował członków Spółdzielni. Odwołano [REDAKTOWANO] gdyż skrytykował sposób rozliczeń wody i c.o., które to zmiany w regulaminie podpisał i przestraszył się , że nie wytłumaczy się z tego przed żadnym sądem gdyby taka konieczność zachodziła. I dlatego dzięki swojemu przyjacielowi senatorowi [REDAKTOWANO] został [REDAKTOWANO] Białystok. Obecnie wieś gminna niesie, że ten pan chce ponownie kandydować do Rady Nadzorczej. Jak [REDAKTOWANO] został przewodniczącym RN pierwsze co uczynił zatrudnił w dziale czynsze swoją córkę , która obecnie jest na 9-miesięcznym zwolnieniu lekarskim .

Tak przy okazji należy nadmienić , że [REDAKTOWANO] stał się oazą bezpiecznego zatrudnienia dla marnych dzieci wybitnych rodziców byłych prezesów i kierowników [REDAKTOWANO] , którzy pomimo, że są już na emeryturach nadal pociągają za sznurki i dbają o intratne usadzenie i uposażenie swoich pociech .

Zarząd za pieniądze spółdzielców / koszt ponad 14.000 zł/ co kwartał wydaje biuletyn informacyjny, łamy którego nie są przeznaczone na publikacje istotnych tematów dotyczących Spółdzielni jak zmiana składu Zarządu, zmiana składu Rady Nadzorczej, wyjaśnienie spółdzielcom zachodzących zmian prawnych np. ustawa uwłaszczeniowa itp. , pisze się o banałach żeby nie powiedzieć dosadniej o głupotach które zapełniają szpalty gazety. Dlaczego nie podnieść tematu ,żeby zaprzestać bezmyślnie wydawać nasze pieniądze.

Żeby nie dobierać do swojej kliki nowej osoby wprowadzono zmianę do statutu i nowego przewodniczącego wybrano ze swojego grona.

Po szczegółowym przeczytaniu statutu nasuwa się pytanie kto go opracował i wziął za wykonaną pracę na pewno jakieś pieniądze i kto go zaakceptował pod względem zgodności z przepisami obowiązującego prawa dla przykładu przytoczę taki idiotyzm §57 w całości jest do wyrzucenia gdyż mowa w nim jest o wygaśnięciu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – kto to wymyślił powinien wrócić do szkoły podstawowej i rozpocząć edukację od początku, gdyż własnościowe prawo do lokalu nigdy nie wygasa i jest nierozzerwalnie związane z wkładem budowlanym.

Tego typu absurdów i nedorzeczości jest w obecnym statucie wiele / §58 ust 2 stwierdzenie że osoby niebędące członkami spółdzielni itd.... Jest idiotyzmem gdyż nowelizacja ustawy o spółdzielczości uczyniła wszystkie osoby posiadające mieszkania lokatorskie i własnościowe oraz ich współmałżonków członkami spółdzielni z mocy ustawy – a więc albo ktoś z zarządu nie ma pojęcia o tym co pisze albo mu na niczym nie zależy gdyż ludzie i tak to przyjmą.

Szanowni Państwo zorganizujcie się zacznijcie zgłaszać te sprawy odpowiednim organom przede wszystkim nagłaśnijmy te sprawy szerszemu gronu mieszkańców. Teraz jest najlepsza okazja żeby rozgonić tych złodziei gdyż dalsze ich pozostanie i wygranie nowych wyborów w tym roku nie rokuje nic dobrego dla naszej Spółdzielni.

Ten rok jest rokiem wyborczym do Rady Nadzorczej, trzeba uczynić wszystko, żeby złodziei oderwać od koryta, jak są tak wybitnymi fachowcami to myślę że bez problemu znajdą sobie zatrudnienie i otrzymają wynagrodzenie i premie jakie grabią sobie w Spółdzielni / wynagrodzenie brutto członka zarządu to kwota ponad 18.000 zł a do tego trzeba doliczyć kwartalne premie przyznawane przez Radę Nadzorczą w wysokości od 6000 do 8000 zł.

Słów kilka o obecnej Radzie Nadzorczej – w historii [REDAKTOWANE] nie było takiego przypadku żeby w skład Rady Nadzorczej weszli pracownicy firmy świadczącej usługi dla Spółdzielni. Są to osoby, które tuż przed Walnym Zgromadzeniem wyborczym kupiły garaże żeby w ten oto sposób wykazać swój związek ze spółdzielnią. Żadna z tych osób, które kupiły garaże nie mieszka w zasobach

naszej Spółdzielni. Krążyły nawet takie plotki, że część tych zakupów sfinansował [REDAKTOWANE] żeby mieć swoich ludzi w Radzie.

Klika ta obecnie już typuje swoich kandydatów na członków Rady Nadzorczej, są tak pewni siebie, że wszystko pójdzie jak po maśle nie można dopuścić żeby żadna z niżej wymienionych osób została wybrana do nowej Rady Nadzorczej a są to :

[REDAKTOWANE] - pracownica firmy [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] - znajoma [REDAKTOWANE], po wejściu do RN zatrudniła w administracji osiedla [REDAKTOWANE] syna, pracuje on do dziś

[REDAKTOWANE] pracownik firmy [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] znajomy [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] teść syna [REDAKTOWANE] - na odejście firma [REDAKTOWANE] wokół bloku ul. [REDAKTOWANE] robi radnemu Bizancjum już zapłacono przelewem 400.000 zł ale to nie koniec prac- zadajcie pytanie prezesom dlaczego wokół waszych bloków nie robi się takich ogrodów nie wystawia się takich ławek itp.

[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]

Szanowni Państwo, trzeba dotrzeć do jak największej rzeszy ludzi w naszej Spółdzielni, wszystko jest do zrobienia i wywalczenia tylko trzeba działać szybko.

Walne Zgromadzenie w roku bieżącym odbędzie się w maju dlatego też już trzeba jak najszybciej:

Zgodnie z paragrafem 71 ustęp 2 statutu Spółdzielni

każda osoba, która chce zgłosić swoją kandydaturę do Rady Nadzorczej na nową kadencję powinna wziąć z działu samorządowego [REDAKTOWANE] odpowiedni druk, zebrać 10 podpisów osób popierających jego kandydaturę i złożyć w sekretariacie

Teraz sprawa bardzo ważna - należy złożyć na piśmie projekt uchwały popartej również 10 podpisami a dotyczącej tajnego głosowania nad udzieleniem absolutorium dla każdego z członków zarządu spółdzielni. Każdy ma prawo taki projekt zgłosić. Ten projekt będzie poddany pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu. Drodzy Państwo jest to bardzo ważne gdyż dużo osób przy jawnym głosowaniu boi się głosować przeciw, gdyż sala jest bacznie obserwowana przez zaufanych obserwatorów. Jak to uda się przegłosować złodzieje polecą ze stołków.

BARDZO WAŻNA SPRAWA- DLACZEGO ZARZĄD NIE OPATRZYŁ DATĄ OGŁOSZEŃ WYWIESZONYCH NA TABLICACH INFORMACYJNYCH O WALNYM ZGROMADZENIU JEST TO POWAŻNE NARUSZENIE PRAWA!

Należy również zgłosić wniosek o podanie średniego wynagrodzenia zarządu tj. obecnie urzędującej trójki łącznie z premią udzielaną przez Radę Nadzorczą, średnie wynagrodzenie kadry kierowniczej i średnie wynagrodzenie pracowników umysłowych i fizycznych. To jest potrzebne z powodu sumowania przez zarząd płac pracowników umysłowych i kadry kierowniczej i podawanie na tej podstawie średniej zarobków. Członkowie mają prawo wiedzieć ile zarabiają poszczególne grupy pracowników to nie powinno być żadną tajemnicą.

Ponadto pełnomocnicy, którzy biorą udział w Walnym Zgromadzeniu i zastępują członka Spółdzielni powinni okazywać pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania jednej osoby na nie tak jak to ma zastosowanie w praktyce uprawianej przez zarząd jeden pracownik na pięciu częściach Walnego Zgromadzenia reprezentuje inną osobę. Praktyki uprawiane przez zarząd są wykroczeniem.

Ludzie mobilizujcie się wcale nie musi być tak jak jest obecnie, wszystko zależy od nas!